



Продам дом

Кольский р-н, Тайбола ж/д_ст

6 700 000 ₽ 90.2 м2

Описание:

Продам уютный дом в живописном месте в ж/ст Тайбола, СНТ "Садко". Подходит под Арктическую ипотеку! - Собственная скважина 11 метров, рядом родник. Все коммуникации заведены в дом. Дом построен с учётом климатических особенностей региона: - Статус дома: жилой - Под домом по всей площади тепло-, паро-, ветро- и гидроизоляция . - Земельный участок: 10 соток, ровный. сухой. - Дом и земля в собственности - Дом на этапе перевода в жилой. К концу апреля получим документы - Дом: двухэтажный, площадь - 90,2 кв. м; - Фундамент: ленточный, залит бетоном по периметру дома ; -Покрытие кровли ондулин. - Материал стен: каркасный, минеральный утеплитель на 150 Отделка снаружи деревянный сайдинг блок-хаус, внутри раухаус. Карельская сосна, покрыта антисептиком на 2 слоя - Отделка: деревянный сайдинг блок-хаус. Карельская сосна, покрыта антисептиком и на 2 слоя. - Водоотведение: септик - Отопление: Водяное. Котел, мощность 8 кВт, управляется с телефона посредством приложения с телефона или смс оповещения. 1 этаж: Гостиная с русской печью, кухня, с/у, сауна и душевая, бойлерная, подпол для хранения консервации. 2 этаж: спальня -Электропроводка проведена по всему дому, электропакеты; Установлен пакетник для переключения на автономное электропитание от генератора. - Установлено видеонаблюдение за домом - Интернет, спутниковое телевидение Триколор - Остается вся мебель и бытовая техника, в т.ч. холодильник, стиральная машинка, посудомоечная машина, 3 телевизора - На территории участка: -Беседка утепленная - Гараж -Дровник - Теплица с подогревом и освещением. - Кусты смородины, крыжовника, малины, жимолости. Клубника. - Круглогодичный подъезд к дому обеспечен, дорога заасфальтированная. - Рядом находится 2 живописных озера - Подходит под арктическую ипотеку, использование материнского капитала Рассмотрим все виды расчета!

Параметры:

Адрес	Кольский р-н, Тайбола ж/д_ст
Площадь	90.2 м2
Площадь участка	10 соток
Тип дома	Карк. засып.

