



## Продам участок

Кола

4 490 000 ₽



### Описание:

Представляем вашему вниманию земельный участок в живописном городе Кола. Это отличная возможность стать обладателем земли в перспективном районе. Преимущества участка: \* Удобное расположение: город Кола обладает развитой инфраструктурой и транспортной доступностью, что делает его привлекательным для жизни и бизнеса. \* Потенциал для реализации идей: на этом участке вы сможете реализовать свои самые смелые идеи для строительства загородного дома. Участок 10 соток, категории земель: ИЖС, разработан и полностью готов к строительству. На участке сделано: 1) дренаж 1,5 м по периметру и второй уровень дренажа под фундаментом 0,75 м 2) вывоз грунта и засыпка пгс 3) монтаж канализации уличного исполнения, ливневой слив уличного исполнения, ввод воды пнд; всё в утеплителе с уклоном согласно проекта 4) засыпка, выравнивание щебнем и послойная трамбовка 5) установлены винтовые сваи для подпорного забора К нему передаётся: профтрубы 20/40 3-д сетка Доборы для свай для увеличения высоты Всё комплектом со схемой монтажа 6) стальная бытовка с распашными воротами 6/3/2 метра со светом 7) полный комплект для монтажа фундамента: - Подложка под фундамент - дистанционные держатели арматуры 3,5/4,5 см - арматура для фундамента согласно проекта 12 мм А 500 и 6 мм для изготовления «лягушек» между первым и вторым уровнем арматуры общий вес 3300 кг + вязальная проволока - ламинированный фанера 20 мм для опалубки 7) еврокуб для тех. воды 8) подключено освещение 15 кВт 9) организована яма под септик, туда подведена канализация. Яма засыпана песком в целях безопасности и простоты будущего монтажа Так же передаётся септик Sauber 3 с инструкцией и чеками 10) В цену входит проект дома АР, КР с полными чертежами, схемами и спецификациями на все материалы Контакты для покупки материалов со скидкой тоже передам. Причина продажи - работа в другом регионе. Возможность приобретения в ипотеку: мы понимаем, что покупка недвижимости – это серьёзное решение, требующее финансовых вложений. Поэтому предлагаем вам возможность приобрести земельный участок в ипотеку на выгодных условиях. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше деталей и начать процесс покупки.



### Параметры:

Адрес

Кола