



## Продам 3-комн. квартиру

Мурманск

3 600 000 ₪ 47 м2

### Описание:

Продаем уютную, очень теплую 3-комнатную квартиру (47 кв.м) в Ленинском районе Мурманска. Идеальный, готовый вариант для семьи с детьми или пожилых людей! Почему первый этаж в нашем доме - это огромное преимущество? Максимальный комфорт: никаких тяжелых подъемов пешком по лестницам, сломанных лифтов и мучений с детскими колясками, санками, велосипедами или тяжелыми сумками. Зашел в подъезд - и уже дома! Главные плюсы и состояние квартиры: заменена вся электрическая проводка, установлены новые радиаторы отопления, полностью поменяны все водяные трубы, стояки и сантехника. Установлены новые приборы учета - будете отлично экономить на коммунальных платежах. Прочные ровные полы: все полы в квартире заново залиты. В зале, спальне и детской уложен качественный ламинат и линолеум, а в коридоре, санузле и на кухне - добротный кафель. Шикарная спальня (ремонт 2 года назад): полностью белоснежная, свежая и светлая комната, в которой установлены комфортные полы с подогревом - в комнатах всегда тепло и сухо! Огромная гардеробная на заказ: в зале спроектирована и установлена вместительная система хранения с большими зеркальными дверями-купе во всю стену. Поместятся абсолютно все вещи семьи, громоздкие шкафы вам больше не понадобятся! Уютная кухня и отдельный санузел. Санузел полностью в кафеле, установлен надежный бойлер - у вас всегда будет горячая вода, независимо от сезонных отключений. На окнах стоят качественные стеклопакеты и современные рулонные шторы «день-ночь». ??? Остается покупателю уютный кухонный гарнитур, оригинальный встроенный стол-бар со стойкой, плита, большой холодильник, вместительная зеркальная гардеробная в зале и надёжный бойлер в санузел. Заезжайте и живите с первого дня! Всю оставшуюся мебель (кровати, шкафчики, столы) готовы отдать вам за чисто символическую плату по договорённости. Идеальный вариант для тех, кто хочет захватить на всё готовое без лишних затрат! Юридическая чистота сделки: Квартира находится в собственности более 5 лет (один взрослый собственник). Никаких обременений и долгов по коммунальным платежам нет. Документы к сделке готовы. Подходит под любую ипотеку, материнский капитал и военные сертификаты. Показ организую в любое удобное для вас время. Звоните, с удовольствием отвечу на все вопросы и покажу квартиру!

### Параметры:

Адрес	Мурманск
Кол-во комнат	3
Этаж/Этажей	1/5
Площадь (общая/жилая/кухня)	47/31/5 м2
Тип санузла	раздельный
Тип дома	Панельный
Высота потолков	2.5
Наличие интернета	Да

