



Продам дом

Кольский р-н, Тулома село

12 500 000 ₽ 85.7 м2

Описание:

В НАСТОЯЩИЙ МОМЕНТ В ПРОЦЕССЕ ПЕРЕВОДА В ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ!!! БУДЕТ ВОЗМОЖНОСТЬ ПРИОБРЕСТИ ПО АРКТИЧЕСКОЙ ИПОТЕКЕ!!!

Предлагаем Вам стать обладателем своего собственного райского уголка на берегу реки Тулома. Шестнадцать соток комфорта, уюта, тишины, покоя и свежего воздуха. А также на участке размером 1588 кв.м есть: двухэтажный жилой дом, баня, двухэтажный дом с пристроенной к нему теплицей, пирс, отдельно стоящая постройка, используемая под мастерскую/кладовую, три электрогенератора. На участке растут яблоня, ели, горная сосна, кедр, лиственница, пионы, нарциссы, тюльпаны, лилии, календула, анютины глазки, кусты смородины и малины, а также овощные грядки. Дорожки вымощены камнем и плиткой, проведена дренажная система. Есть ручей с мостиком и небольшой пруд, в котором можно разводить рыбу. Участок спускается к берегу Туломы с причалом. Жилой дом построен из сэндвич-панелей, фундамент - плита, стены отделаны ролл-хаусом, крыша из металлочерепицы. Стеклопакеты в доме из натурального дерева со встроенными между рамами жалюзи. Дом отапливается электрическими радиаторами, а также на первом этаже тёплый водяной пол. На первом этаже дома расположены веранда, прихожая, кухня-гостинная с камином, кладовая с погребом под ней, гостевая спальня, кухня, сауна и санузел. В кухне установлена финская дровяная печь с духовкой. Сауна отделана канадским кедром и липой, печь также финского производства из талькохлорида. На втором этаже дома ещё две спальни, два кабинета, гостиная, две гардеробные, санузел, балкон, с которого открывается красивый вид на участок и реку. Лестницы и и почти вся мебель сделаны на заказ либо привезены из Финляндии. Другой двухэтажный дом на участке построен также на плите, пристройка на ленточном фундаменте. Строение каркасное также с отделкой ролл-хаус и крышей из металлочерепицы. Отапливается электрическими радиаторами, на первом этаже тёплый пол. На первом этаже находятся кухня-столовая с тандыром, санузел, на втором: бильярд и настольный теннис. Есть помещение под кладовую. В пристройке генератор. Баня с застеклённой веранды на фундаменте плита, крыша также из металлочерепицы. На втором этаже ещё одна гостевая комната. На участке оборудована мангальная зона под крышей с печью, дровницей, столом и лавками. Есть вольеры для собак. Предлагаемый Вам участок и дом одинаково хорошо, как для проживания семьи, так и в качестве инвестиции в недвижимость с дальнейшей сдачей в аренду (посуточно, длительный срок, туристический бизнес). Один собственник. Документы в порядке. Слушаем предложения о торге. Обращайтесь, покажем, расскажем, возможен видеобзор.

Параметры:

Адрес	Кольский р-н, Тулома село
Площадь	85.7 м2
Площадь участка	15.88 соток
Тип дома	Карк. засып.

