



Продам 2-комн. квартиру

Мурманск

4 450 000 ₽ 47.6 м2

Описание:

Предлагаем потенциальным покупателям абсолютно эксклюзивную квартиру. Редкий в Мурманске дом. Планировка, как в двухкомнатной квартире серии 93М. Но это не холодная тонкостенная с плохой звукоизоляцией "панелька", а капитальный кирпичный тёплый дом 1994 года постройки. Изолированные комнаты, большая кухня, вместительный встроенный шкаф в прихожей, отдельный санузел. Ещё один плюс и отличие от 93М - туалет и ванная поменяны местами: туалет не рядом со спальней, а стена ванной не общая с подъездом. Также огромным преимуществом является просторная шестиметровая лоджия, вид с которой, как и из всех окон квартиры, выходит на символ нашего города - памятник Алёша, и порт. Уважаемые покупатели, представьте себе, как Вы сможете любоваться оттуда салютом в День Победы или светящимися иллюминацией портовыми кранами зимой. На окнах современные стеклопакеты, по всему дому заменены кухонные трубы. На этаже четыре квартиры. На лестничной площадке сделан ремонт и установлена система видеонаблюдения. Соседи дружные. Чистый подъезд. Крыша отремонтирована пять лет назад. Во дворе новая детская площадка. Хорошо развитая инфраструктура: детский сад, школа, супермаркеты, остановки общественного транспорта в шаговой доступности. Десять минут пешком до Перинатального центра. Один взрослый собственник с момента постройки дома. Все документы готовы. Ждём предложений по цене.

Параметры:

Адрес	Мурманск
Кол-во комнат	2
Этаж/Этажей	9/9
Площадь (общая/жилая/кухня)	47.6/29.2/8.7 м2
Тип санузла	раздельный
Тип дома	Кирпичный
Высота потолков	2.5
Вид из окон	на улицу
Лифт	Да
Наличие интернета	Да

