



## Продам 3-комн. квартиру

Кольский, Кильдинстрой п.г.т., Полярная ул., 11

4 000 000 ₽ 77.8 м2

### Описание:

Арт. 77961998

Предлагаем Вашему вниманию трёхкомнатную квартиру в "сталинке" по цене однокомнатной. Квартира в "сталинке" - это большой метраж, изолированные комнаты, просторные кухня, прихожая и ванная, отдельный санузел, кладовая, большие окна. Кирпичные стены - это тепло зимой и прохлада в летнюю жару, а также минимум несущих и возможность перепланировки по своему вкусу. В квартире установлены стеклопакеты, натяжные потолки, заменены трубы, межкомнатные и входная двери, в комнатах и прихожей качественный линолеум. В двух комнатах, кухне, прихожей и туалете сделан ремонт. Третью комнату также ремонтируют.

В подъезде всего три квартиры. Соседи адекватные. Крыша в порядке. Подъезд чистый. Домофон работает. На 2025 г. запланирован капитальный ремонт дома.

От Мурманска до Кильдинстроя 20 минут езды, общественный транспорт ходит регулярно. Хорошо развита инфраструктура. Свежий воздух, природа рядом с домом.

Один взрослый собственник. Торг присутствует.

### Параметры:

Адрес	Полярная ул., 11
Кол-во комнат	3
Этаж/Этажей	2/2
Площадь (общая/жилая/кухня)	77.8/48.3/11 м2
Тип санузла	раздельный
Торг	Да
Ремонт	косметический
Тип дома	Кирпичный
Высота потолков	3
Планировка	Изолированная
Вид из окон	Во двор и на улицу
Газ	Да

[Связаться с риэлтором](#)



Семенова Марина Юрьевна  
+7 (953) 758-10-57

