



## Продам 2-комн. квартиру

Мурманск г., Володарского ул., 2, к.А

6 300 000 ₽ 44.8 м2

### Описание:

Арт. 72224600

Предлагаем к продаже двухкомнатную квартиру в самом центре города, при этом в тихом районе. Состояние квартиры – заезжай и живи.

В квартире выполнен полный качественный косметический ремонт. Произведена замена радиаторов отопления. Выполнено выравнивание стен, полов, замена окон, электропроводки, на полу ламинат высокого класса. Электропроводка полностью заменена по во всей квартире (от домового щита). Три отдельные фазы 220В, выделенная мощность потребления до 15 кВт, что обеспечивает полную безопасность при использовании любых электроприборов, даже одновременно.

Санузел совмещен, выполнена отделка плиткой, произведена замена стояков горячего и холодного водоснабжения, сантехники

На кухне холодильник очень удобно утоплен в нишу, за счет чего увеличена площадь кухни. В детской есть отдельная гардеробная, что обеспечит дополнительные места для хранения вещей.

В квартире остается вся мебель (Прихожая, спальня, детская и встроенная кухня) Также остается техника – Телевизор LG, холодильник Bosh, микроволновка, газовая варочная панель, духовой шкаф электрический, вытяжка, стиральная машина Zanussi, водонагреватель Ariston.

Отличное местоположение с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности остановка общественного транспорта (автобусы, троллейбусы, маршрутные такси) с удобной развязкой, по которой можно добраться до любой части города и пригорода.

Рядом находятся гимназия №3, школа, детские сады, Мурманский Педагогический колледж поликлиника РЖД, Плавательный бассейн, Ледовый дворец спорта, Центральный стадион, Дом Культуры Моряков, ж/д и авто вокзалы, аптеки, стоматологии. В непосредственной близости от дома находятся сетевые продуктовые магазины «Магнит» и «Пятёрочка»

Это отличный вариант для проживания пар, семей с детьми и также прекрасный вариант для инвестиций под сдачу в аренду.

### Параметры:

Адрес	Володарского ул., 2, к.А
Кол-во комнат	2
Этаж/Этажей	4/5
Площадь (общая/жилая/кухня)	44.8/28.2/6.1 м2
Тип санузла	совмещенный
Кадастровый номер объекта	51:20:0003052:584
Ремонт	косметический
Тип дома	Кирпичный
Высота потолков	2.5
Планировка	Смежная
Вид из окон	во двор



### Связаться с риэлтором



Вишнякова Марина Андреевна  
 +7 (950) 897-68-40