



Продам 3-комн. квартиру

Мурманск г., Челюскинцев ул., 20

6 850 000 ₽ 65 м2

Описание:

Арт. 70224106

Предлагаем вашему вниманию трехкомнатную квартиру 65 кв. м. Сталинка.

Высота потолков более 3 м. Дом кирпичный. Квартира очень уютная и теплая, солнечная сторона. Окна выходят на проспект.

Расположена на комфортном 2 этаже. Выполнен капитальный ремонт фасадов дома и всех необходимых коммуникаций.

Квартира готова к любым вашим проектам и интерьерным решениям. Несущих стен внутри квартиры нет и вы можете воплотить любую вашу задумку!

Снесена стена между кухней и комнатой, что позволило создать пространство под будущую кухню-гостиную (более 20 метров!!!)

Есть большая ниша под гардеробную установку. За счет снятия старых полов и выравнивания пола, высота потолков более 3 метров.

Произведена замена сантехники (трубы все новые и разводка на два санузла, для двух полноценных уборных: душ и туалет, ванна и туалет)

Выровнен пол (заливка с выравниваем). Между первым этажом и вторым бетонная плита, поверх выполнена качественная стяжка. Стеклопакеты.

Потрясающая локация дома!!! Тихий центр. Много мест для парковки вашего автомобиля. Во дворе детский сад. В соседнем дворе - Гимназия №3. В шаговой доступности - Прогимназия №61, с продленкой. Магазин магнит В самом доме на первом этаже: окраина, кофейня, аптека, пилигрим, красное и белое, кондитерская и булочная, остановка троллейбуса прямо на выходе из арки дома! Рядом на улице Карла Либкнехта два ДЮСШ'а: № 17

Недалеко от дома центральный плавательный бассейн.

До площади 5 углов (центр города) пять минут прогулочным ходом. Пункты выдачи Озон и валдберис около дома.

Приличные, добропорядочные соседи в подъезде всего 8 квартир! В этой квартире собраны все необходимые качества для прекрасного и счастливого проживания, начиная с метража квартиры и заканчивая инфраструктурой вокруг дома!

Квартира находится в ипотеке Сбера, и это большой плюс, можно переоформить ипотеку на себя по процентной ставке продавца, а она значительно ниже действующих ставок на сегодня.

На двух фото сделана визуализация проекта по которому планировалось сделать ремонт квартиры.

Параметры:

Адрес	Челюскинцев ул., 20
Кол-во комнат	3
Этаж/Этажей	2/5
Площадь (общая/жилая/кухня)	65/48/9 м2
Тип санузла	раздельный
Ремонт	требуется ремонта
Тип дома	Кирпичный
Планировка	Изолированная
Вид из окон	на улицу

[Связаться с риэлтором](#)



Принцев Владимир Александрович
+7 (911) 300-20-47

