



## Продам 2-комн. квартиру

Мурманск г., Академика Книповича ул., 27

6 100 000 ₽ 43.7 м2

### Описание:

Арт. 67130499

Предлагаем к продаже современную уютную 2х комнатную квартиру в центре Мурманска! Эксклюзивная планировка, кирпичный дом, толстые стены, широкие подоконники.

Окна выходят во двор. Удачное расположение дома: общественный транспорт и необходимая инфраструктура в пешей доступности.

Капитальный ремонт, выровнены стены, полы, выполнена полная замена электропроводки на медную с соблюдением ПУЭ (стоят групповые автоматы защиты+УЗО), замена стояков горячей и холодной воды с отметки подвала до 5 этажа (напор и качество воды превосходные). Также установлен накопительный водонагреватель на 60 литров.

Холодильник вынесен за пределы кухни, за счет чего нет ощущения скованности, находясь в ней.

Сделана удобная гардеробная, благодаря чему ни одного шкафа в квартире нет. В санузле выполнена обмазочная гидроизоляция в 4 слоя с заходом на стену на 40 см.

В квартире остается вся мебель и бытовая техника.

Прекрасная инвестиция как для личного проживания, так и для сдачи в аренду.

Один взрослый собственник.

Без обременений. Быстрый выход на сделку.

### Параметры:

Адрес	Академика Книповича ул., 27
Кол-во комнат	2
Этаж/Этажей	4/5
Площадь (общая/жилая/кухня)	43.7/29/6 м2
Тип санузла	совмещенный
Кадастровый номер объекта	51:20:0002086:1636
Ремонт	косметический
Тип дома	Кирпичный
Высота потолков	2.5
Планировка	Смежная
Вид из окон	на улицу
Газ	Да



Связаться с риэлтором



Винокурова Елена Вячеславовна  
 +7 (911) 300-22-54