



Продам 3-комн. квартиру

Мурманск г., Полярный Круг ул., 10

10 400 000 ₽ 86.7 м²

Описание:

Арт. 65028878

Предлагаем Вашему вниманию к продаже просторную 3-х комнатную квартиру для большой и дружной семьи, расположенную в спальном районе города Мурманска!

Информация о доме:

Эксклюзивная, редкая планировка квартиры, вставка в кирпичном доме.

В доме выполнен капитальный ремонт кровли и подъезда. Всегда в наличии свободные парковочные места, во дворе детская площадка.

Информация о квартире:

Светлая, очень тёплая 3 комнатная квартира на высоком втором этаже пятиэтажного кирпичного дома (толщина стен 60 см, широкие подоконники) идеальная шумоизоляция.

Окна выходят на две противоположные стороны света: строго на север и юг.

Квадратная просторная кухня-гостиная 14,2 кв.м. не оставит равнодушным никого!

Комнаты так же просторные и удобные в плане расстановки мебели.

Коридор 10,5 кв.м. Раздельный санузел, ванная комната 4,5 кв.м. с "теплым" полом. Большой 100-литровый накопительный водонагреватель, медная сантехническая подводка к смесителям (сантехника качественная фирмы GROHE и GUSTAVSBERG).

2 гардеробные (на экспликации указаны, как "кладовая").

Перепланировка не выполнялась, возможна покупка с использованием ипотеки и иных сертификатов.

Тамбур на 3 квартиры, соседи - интеллигентные и доброжелательные люди.

В собственности с 2003 года, 2 взрослых собственника.

Каких-либо обременений нет.

Свободная продажа.

Быстрый выход на сделку.

Просмотры в любое удобное время по предварительному согласованию.

Микрорайон расположен в окружении зеленых насаждений и относительно удалении от дороги, благодаря чему никакой пыли и песка на подоконниках и в квартире нет, а пикник на природе можно организовать в любое время, для этого достаточно пройти пешком 5-7 минут и вы на смотровой площадке, откуда открывается великолепный вид. В шаговой доступности располагаются спортивный комплекс "Метеор", магазины первой необходимости, спортивно-досуговый комплекс "Долина уюта", детсад.

Параметры:

Адрес	Полярный Круг ул., 10
Кол-во комнат	3
Этаж/Этажей	2/5
Площадь (общая/жилая/кухня)	86.7/48.4/14.2 м ²
Тип санузла	раздельный
Кадастровый номер объекта	51:20:0001009:2326
Ремонт	косметический
Тип дома	Кирпичный
Высота потолков	2.5
Планировка	Смежно-изолированная
Вид из окон	Во двор и на улицу
Газ	Да

[Связаться с риэлтором](#)



Винокурова Елена Вячеславовна
+7 (911) 300-22-54

