



Продам 2-комн. квартиру

Мурманск г., Пушкинская ул., 7

9 470 000 ₽ 48.4 м2

Описание:

Арт. 61986730

Продаётся уютная 2-х комнатная квартира сталинской постройки в самом центре города.

Отлично подойдет как для личного проживания, так и как инвестиционный проект под аренду с высоким коэффициентом доходности.

- Тихий центр
- Комфортный 3-ий этаж
- Кирпичный дом, толщина стен 80 см
- Высота потолков 3м 10 см
- Окна ПВХ .
- Электросчетчик заведен в квартиру, замена электрики, новые автоматы
- Замена радиаторов отопления
- Ламинат, кафель в кухонной зоне и ванной комнате
- Подогрев пола по всей квартире
- с/у кафель, совмещенный, бойлер на 100 л., замена стояков и водных коммуникаций.
- Встроенная кухня с посудомоечной машиной
- Кухня-гостиная, вместительная гардеробная в спальне.
- Чистый, отремонтированный подъезд.
- Отличный район с развитой инфраструктурой: центральные парки, остановки общественного транспорта, кафе и рестораны, деловой центр Мурманска.
- Во дворе всегда есть места для парковки авто.
- Интеллигентные, спокойные соседи.

Прямая продажа. В собственности более 5 лет.
Будем рады показать в удобное для вас время.

Параметры:

Адрес	Пушкинская ул., 7
Кол-во комнат	2
Этаж/Этажей	3/5
Площадь (общая/жилая/кухня)	48.4/27.4/6 м2
Тип санузла	совмещенный
Кадастровый номер объекта	51:20:0002058:739
Ремонт	евро
Тип дома	Кирпичный
Планировка	Смежная
Вид из окон	во двор

[Связаться с риэлтором](#)



Василиха Оксана Вячеславовна
+7 (952) 294-60-70

