



## Продам 2-комн. квартиру

Кольский, Мурмаши п.г.т., Советская ул., 25

4 200 000 ₪ 43 м2

### Описание:

Арт. 61895899

**ПРОДАЖА В СВЯЗИ С ПЕРЕЕЗДОМ.**

Любимая своими хозяевами, тёплая, уютная, чистая, очень приятная квартира. Недавно сделан ремонт. Комнаты светлые с большими окнами во двор. Ламинат. В комнатах натяжные потолки. Заменена электропроводка, трубы. Счётчики на газ, горячую и холодную воду заменены в 2023 г. Санузел совмещенный, на стенах и полу плитка. Покупателям в подарок остаётся мебель. В 2024 г. отремонтирован подъезд, капитальный ремонт крыши в 2022 г. Дом небольшой, соседи семейные, спокойные и дружелюбные.

На цокольном этаже Wildberries.

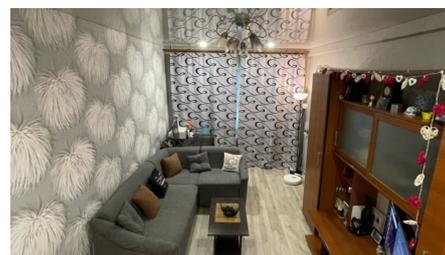
Напротив дома школа, в шаговой доступности детский сад, "Магнит" и поликлиника. Остановки общественного транспорта в пяти минутах ходьбы. Недалеко от дома родник.

Мурмаши - это возможность жить в максимальной близости к природе: лес, река, грибы и рыбалка, и одновременно недалеко от областного центра (полчаса на автобусе).

Квартира в собственности более пяти лет. Два взрослых собственника. Все документы готовы. Быстрое освобождение. Торг реальному покупателю. **ЗВОНИТЕ, ЖДЁМ ВАС НА ПРОСМОТР, ПОКУПАЙТЕ. ЖИВИТЕ И РАДУЙЕСЬ.**

### Параметры:

Адрес	Советская ул., 25
Кол-во комнат	2
Этаж/Этажей	2/3
Площадь (общая/жилая/кухня)	43/30/5.9 м2
Тип санузла	совмещенный
Кадастровый номер объекта	51:01:0206002:389
Торг	Да
Ремонт	косметический
Тип дома	Кирпичный
Высота потолков	2.7
Планировка	Смежная
Вид из окон	во двор
Газ	Да



Связаться с риэлтором



Семенова Марина Юрьевна  
 +7 (953) 758-10-57